



## DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI/LDI

**Empreendimento:**

Reforma e adaptação de 05 unidades habitacionais de pessoas com deficiência

**Agente Executor:**

Secretaria de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade - Prefeitura Municipal de Juazeiro-Ba

**Programa:**

Humanizar: Unificando Trabalho, Sensibilidade, Moradia e Dignidade

**Modalidade:****Tipo de Obra:**

Construção de Edifícios

Itens	Limites <sup>1</sup>			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	<b>3,00%</b>
Seguro e Garantian (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	<b>0,97%</b>
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	<b>0,59%</b>
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	<b>6,16%</b>
<b>Impostos</b>				
ISS <sup>2</sup> (IF1)	3,00%	3,00%	3,00%	<b>3,00%</b>
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	<b>3,00%</b>
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	<b>0,65%</b>
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Desoneração	4,50%	4,50%	4,50%	<b>4,50%</b>
<b>Bdi Adotado<sup>3</sup></b>	<b>25,92%</b>	<b>29,79%</b>	<b>34,00%</b>	<b>25,92%</b>

**Fórmula adotada:**

$$BDI = \frac{(1 + AF + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - \sum IF)} - 1$$

<sup>1</sup> O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

<sup>2</sup> Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipa-mentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (Cinquenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 60%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 3,0% do valor total.

<sup>3</sup> O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

Juazeiro, 01 de março de 2024.

**Local/Data**

RT: Maria Luiza de Luna Freire

CREA: 3000102320

CPF: 01209093596

RT: Alan Rafael Oliveira Dias

CREA: 3000113129

CPF: 064.537.295-12